



Ci sono delle località turistiche impresse nella memoria di tutti grazie a film e libri e che, nonostante il passare dei tempi e delle mode, sono sempre in auge. Forte dei Marmi è senza dubbio tra queste. L'atmosfera rimane quella rilassata di un tempo, un invito al relax e alla privacy. Per questo, anche per quanto riguarda il mercato immobiliare, la località della Versilia è sempre più richiesta, sia da italiani alla ricerca di una seconda casa, sia da parte degli stranieri, che non resistono al fascino di questo luogo tra mari e monti. Ultimo, ma solo in ordine di tempo, George Clooney che, all'inizio di settembre, si trovava proprio nelle spiagge nobili per le riprese di *Disclaimer*, la nuova serie tv con Cate Blanchett e Kevin Kline e sembrerebbe molto interessato ad acquistare una casa a Roma Imperiale, la zona più bella del Forte e, di conseguenza, una delle più care. Come dimostra uno studio di immobiliare.it che ha registrato, per il mese di questo agosto, il prezzo più alto per gli immobili in questa zona (10.166 euro al metro quadro), mentre quello più basso in Vaiana (4.406 al metro quadro), parte più rurale e lontana dalla spiaggia riscoperta negli ultimi anni. Ma il vero problema, per chi volesse comprare

IL MATTONE VA FORTE

TRA LE LOCALITÀ DI VACANZA PIÙ RICHIESTE, ANCHE IL MERCATO IMMOBILIARE DI FORTE DEI MARMI NON SMETTE DI CRESCERE.

E LA VICINA PIETRASANTA, GRAZIE ALLA SUA VOCAZIONE ARTISTICA, NON È DA MENO. ECCO LE PROPOSTE, IN VENDITA E IN AFFITTO, PIÙ INTERESSANTI

DI GIADA BARBARANI

GRANDI CLASSICI

Lionard

Architettura anni 70 per la villa di 400 mq, recentemente ristrutturata, con sette camere, cinque bagni, giardino di 1.600 mq con piscina e portico, in vendita a Forte dei Marmi.



ROMA IMPERIALE

Gran Toscana Properties Srl

Tipico stile fortemarmino per Villa Capannina, nella zona più prestigiosa di Forte dei Marmi, Roma Imperiale. La proprietà, ristrutturata e circondata da un bel giardino, si può affittare.



NEW

Broker Immobiliare

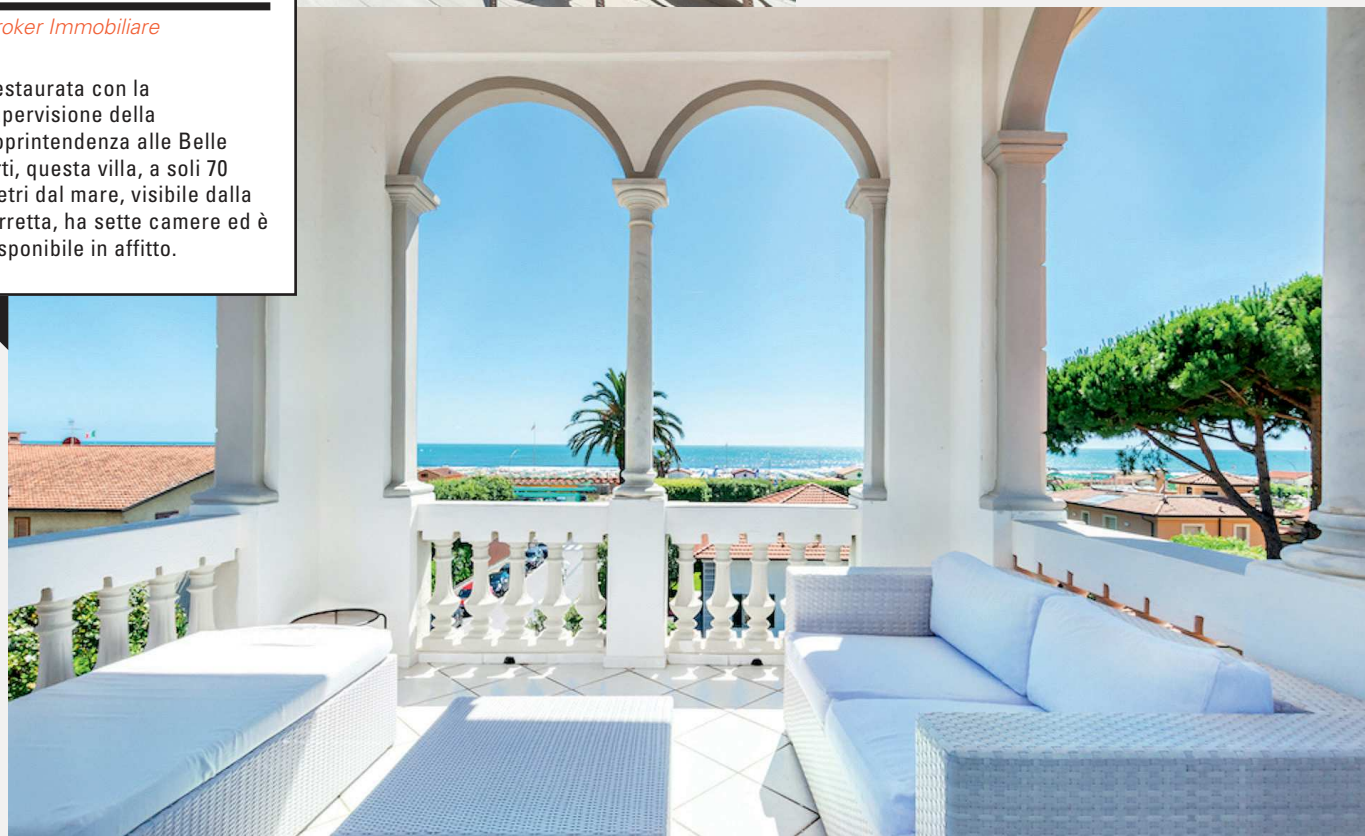
A solo 1 km dalla spiaggia di Forte, Villa Dunia si sviluppa su due piani per un totale di 450 mq. Il giardino, di 1.450 mq, ospita una piscina, zona relax, prendisole, garage. In vendita a 7 milioni 200mila euro.



STILE LIBERTY

Broker Immobiliare

Restaurata con la supervisione della Soprintendenza alle Belle Arti, questa villa, a soli 70 metri dal mare, visibile dalla torretta, ha sette camere ed è disponibile in affitto.



qui, non è tanto la zona e il prezzo, ma trovare casa: chi ce l'ha, infatti, non la vende, ma, nel caso, l'affitta per la stagione. Ma oltre il lifestyle che trasmette il Forte, come mai l'interesse non smette di crescere?

«Prendere casa in Versilia ha fatto notizia quest'anno, abbiamo visto crescere a un ritmo esponenziale la richiesta, sia per l'affitto, sia per la vendita. A seguito dei forti e inattesi cambiamenti che si stanno verificando nei principali scenari economici sta crescendo il desiderio di passare sempre più tempo in luoghi di mare», spiega Merciva J. Tasseron, partner e responsabile marketing e comunicazione



ANTICO CASALE

Lionard

Sovrasta l'antico borgo di Pietrasanta questa splendida villa di 510 mq, con cinque camere, piscina e terrazza che si affaccia sull'intero Arcipelago toscano. 4 milioni 500mila euro.

PANORAMICA*Broker immobiliare*

Sulle colline di Pietrasanta è in vendita un'imponente villa toscana classica del XVIII secolo, disposta su quattro livelli, oltre una casa di campagna, suddivisa in due unità abitative di 340 mq.



di Gran Toscana Properties Srl, agenzia specializzata in case di lusso con sede a Forte dei Marmi.

«La Versilia è lo scenario perfetto per chi ama il mare, l'arte, la cultura e la natura, le boutique e la buona ristorazione. Senza dimenticare la vicinanza degli aeroporti di Pisa e Firenze e la lunga estate mediterranea che rendono la Versilia un luogo ricercato per investitori nazionali e internazionali».

Ma oltre l'esclusiva Forte dei Marmi, il mercato si sta muovendo anche verso le località collinari, Pietrasanta in testa. Negli ultimi anni, infatti, la piccola cittadina amata da artisti come Fernando Botero, Kan Yasuda, Nello Finotti e Igor Mitoraj (alcune delle loro opere arricchiscono il centro della città), punto di riferimento per gli habitués del Forte (che qui vengono per l'arte, lo shopping e i ristoranti), è sempre più sotto l'occhio del mercato immobiliare. Dagli appartamenti nelle vie del borgo, spesso da ristrutturare, a splendide ville e antichi casali appena fuori dalle porte della cittadina, le proposte non mancano.

Gentleman ha selezionato le più interessanti anche se c'è da dire che la maggior parte delle trattative si fanno sul luogo, con molta riservatezza. E se veramente George Clooney dovesse comprare casa in zona, non resta che attendere la replica dell'effetto boom del Lago di Como. Il consiglio? Se si vuole investire tra Forte e Pietrasanta, non resta che trascorrervi un weekend alla ricerca di casa.

**OASI DI PACE***Pietrasanta Agenzia Immobiliare*

A due passi dal centro di Pietrasanta, è in vendita il posto delle Fragole, villa dei primi del '900 di circa 400 mq su 4 piani, immersa in un bel parco di proprietà.